

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 660

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1978 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 368/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δημοπούλου - Αθανασόπουλου, του Βασιλείου Καρποδίνη, ο οποίος ενεργεί ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των Ισιδώρας Καλλίνικου, Αθηνάς Μανωλοπούλου και Σοφίας Παναγοπούλου, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. την αριθμ. πρωτ. 40959/30.5.1990 αίτηση της Ισιδώρας Καλλίνικου.

8. Την αριθμ. πρωτ. 19430/4.4.1990 αίτηση της Εταιρείας «Γεώργιος Ντάλαρης και Σία Ε.Ε.».

9. Την αριθμ. πρωτ. 19957/26.4.1990 αίτηση του Αριστ. Σταθόπουλου.

10. Την αριθμ. πρωτ. 82423/27.12.1989 αίτηση των Δημητρίου, Αναστασίας και Αικατερίνης Ζησιάδη.

11. Τις αριθμ. πρωτ. 19276/28.3.1990 και 70590/28.8.1990 αιτήσεις του Γεωργίου και Αθανασίου Αθανασόπουλου.

12. Την αριθμ. πρωτ. 40088/27.4.1990 αίτηση της Γ. Οικονόμου και σία Ο.Ε.

13. Τις 251/1990. 266/1990 και 293/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Την 70253/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 19.2.1960 (Δ' 26/60) β. δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ροδοδάφνης, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ισιδώρα Καλλίνικου, Αθηνά Μανωλοπούλου και Σοφία Παναγοπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 2.004,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8299 (0,9 για τα πρώτα 600 τ.μ. και 0,8 για τα πέρα των 600 τ.μ.).

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 2.004,00 τ.μ. × 0,8299 = 1.663,20 τ.μ. (2.004,00 τ.μ. × 40% = 801,60 τ.μ. από ισόγειο και 1663,20 τ.μ. - 801,60 τ.μ. = 861,60 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 310,48 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Γράμμου και Πλαταιών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γ. Ντάλαρη και Σια Ε.Ξ., όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 518,54 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 310,48 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 1.374,87 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 37,74%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,5766.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 432,59 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται στην περιοχή Βάρκιζας του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος αριθ. 70 - 72, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αριστ. Σταθόπουλου Ο.Ε., όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 289,28 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 432,59 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 1.446,985 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 21,01%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οχτώ (18) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

1. Εγκρίνεται: α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 113,24 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο και β) η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.10.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 650) και δη κατά 117,892 τ.μ. από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Θουκιδίδου αρ. 16 και Κέκροπος αριθ. 8, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 904/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημ. Ζησιάδη, Αναστασίας Ζησιάδη και Αικατερίνης Ζησιάδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Παπανικολή (Ο.Τ. 210), φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Ζησιάδη, Αναστασίας Ζησιάδη και Αικατερίνης Ζησιάδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 328,83 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 113,24 τ.μ. του περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνομένου ακινήτου και 117,892 τ.μ. του περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β. βαρυνομένου ακινήτου.

3. τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 1.537,77 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 45,05% (με έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.).

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,053.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγερθησομένου κτιρίου: Δέκα έξι μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (16,40 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 144,90 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Παπαζαχαρίου και Λουκιανού, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΑΓΓΕΛΩ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 377,75 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 144,90 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 377,748 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,4.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (15,10 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 20 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 653,90 τ.μ., από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς και ειδικότερα επί των οδών Αθηνάς - Νίκης - Ρέας και Λεωφόρου Κηφισίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γ. Οικονόμου και Σία Ο.Ε., όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1.004,04 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 653,90 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 4.496,32 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 35,72%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,5587.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου με στοιχείο ΙΙΙ που φαίνεται στο παρακάτων αναφερόμενο διάγραμμα κάλυψης: δέκα οχτώ (18,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7.

1. Ακυρούται ο 904/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Βασιλείου Καρποδίνη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου 3,09 τ.μ. [1663,20 - (310,48 + 432,59 + 113,24 + 149,90 + 653,90) = 3,09 τ.μ.].

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:2000

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ Τ.Σ. 875/65 ΠΛ. 8.00Μ

ΟΔΟΣ ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ ΠΛ. 20.00Μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤ.ΤΗΑ 20-1-61 ΕΜΒ. 200 ΠΡΟΣ. 9Μ

ΓΟΚ 73 ΕΜΒ. 200 ΠΡΟΣ. 10Μ

Σ.Δ. 1.40 ΒΤΟΦ+ΥΨΗ ΓΟΚ 85

ΠΡΟ ΓΟΚ 85 ΣΥΝΕΧΕΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 210/81 ΠΡΑΣΙΑ 4.00Μ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

Η ΡΥΜ. ΚΑΙ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ ΑΒ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΚΑΙ ΑΠΕΧΕΙ 4.00Μ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ. Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΒΓ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΚΑΙ ΑΠΕΧΕΙ 6.00Μ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ ΕΝΩ Η ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΕΧΕΙ 10.00Μ. ΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒ ΑΔΓΑ $\tau = \frac{17.90+20.30+27.50}{2} = 32.85$

ΕΜΒ.ΑΔΓΑ $= \sqrt{32.85 \cdot (32.85-17.90) \cdot (32.85-20.30) \cdot (32.85-27.5)} = 181.587\ m^2$

ΕΜΒ ΓΒΑΓ $\tau = \frac{27.50+21.00+18.70}{2} = 33.6$

ΕΜΒ.ΓΒΑΓ $= \sqrt{33.6 \cdot (33.6-27.50) \cdot (33.6-21.00) \cdot (33.6-18.7)} = 149.161\ m^2$

ΕΜΒ ΑΒΓΔ = ΕΜΒ ΑΔΓΑ + ΕΜΒ. ΓΒΑΓ = 181.587 + 149.161 = 377.290 m^2

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΩΝ

ΜΕ ΤΟΝ ΓΟΚ 85 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΩΝ ΔΙΟΤΙ ΑΥΤΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΕΔΑΦΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

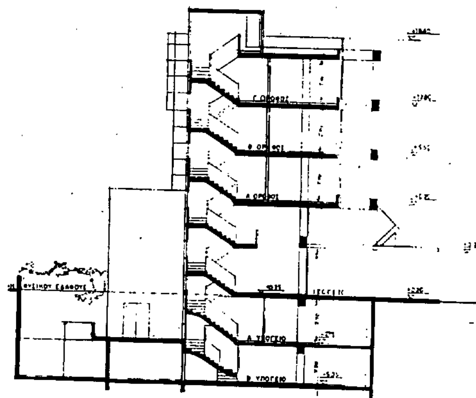
ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΜΕ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

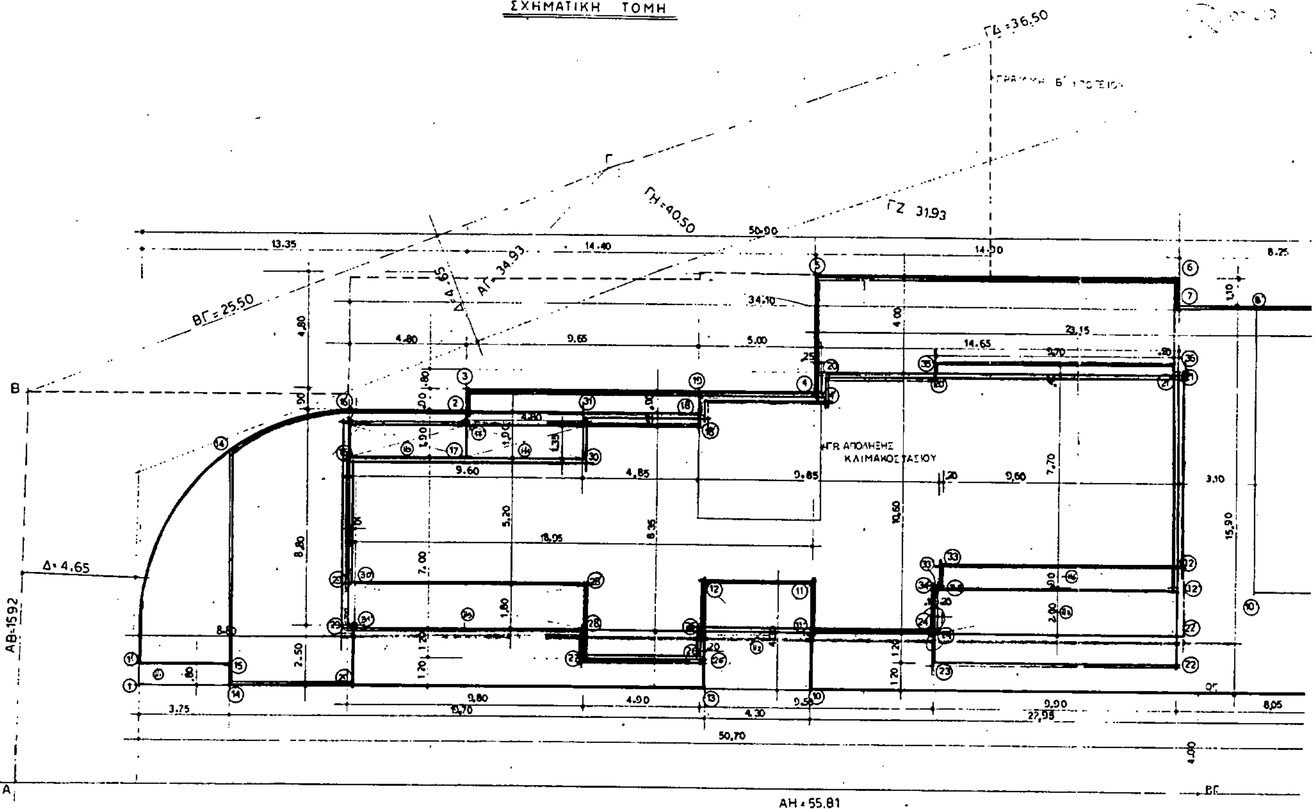
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & GARAGE
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ & ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΘΑΝ. & ΓΕΩ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΙ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200
ΗΜΕΡ.	ΙΟΥΛ. 1989

Γ. 88541/90

16 Οκτωβρίου 1990



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Εαβγ + Εαγη + Εγζη + Εγδζ + Εδζε = √38,17 x 12,67 x 22,25 x 3,24 + √65,62 x 30,69 x 9,81 x 25,12 + √46,52 x 14,59 x 6,01 x 25,92 + √42,98 x 6,08 x 25,85 x 10,65 + √19,56 x 2,84 x 4,26 x 12,46 = 186,87 + 704,50 + 325,20 + 266,80 + 54,40 = **1537,77 μ²**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

α. ποσοστο καλυψης 40% ήτοι 1537,77 x 0,40 = 615,11 μ²

β. συντελεστης δομησης 600 x 0,90 = 540,00

937,77 x 0,80 = 750,22 συνολο 1290,22 μ² δηλαδη 1290,22 / 1537,77 = 0,84

Εξαγορα νεου συντελεστη (βλεπε συνημμενη εκθεση) 328,95 μ² ητοι 328,95 + 1290,22 = 1619,17

Αρα νεος συντελεστης = 1619,17 / 1537,77 = **1,053** = ΣΔ. 1,053 − 0,84 = 0,213 ήτοι αύξηση 0,254

γ. Οροφοι συμφωνα με ΓΟΚ 85 ήτοι 18 μετρα + 1,50 για στεγη

δ. Αφετηρια μετρησης υψων: φυσικο ή τεχνητο εδαφος περιξ του κτιριου. Εδω ειναι το +0,20

ε. Αποστασεις Τραβια 4,00 μ Δ = 3 + 0,1 Η = 3 + 0,1 x 16,50 = 4,65

στ. Συντελεστης κατ' ογκον εκμεταλευσης 4 ΣΔ + 2ΣΔ/ν (οπου ν ο αριθμος οροφων) Αρα ΣΟ = 4 x 1,053 + 2 x 1,053/4 = 4,5 x 1,053 = **4,738 = Σ.Ο**

ζ. ημιυπαιθριοι + εξωστες < πραγματοποιουμενη δομηση x 0,40

η. Θεσεις σταθμευσης εμβαδον καθε οροφου : 50

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καλυψη (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) = (2,50 x 8,80) + (8,80² x 8,14)/4 + [18,95 x (8,80 + 2,50)] [illegible] (23,15 + 20,95)/2 x 15,90 [illegible] = 22,00 + 60,79 − 214,14 + 12,96 + 366,49 + 16,39 = **692,77** μ² > 615,11 μ² [illegible] ΕΠΑΕ) [illegible]

Ισογειο = καλυψη − (1,1,15,14,1) − (12,11,10,13,12) = 692,77 − (3,75 x 0,80) [illegible] = 692,77 − 3,00 − 18,49 = **671,28** μ²

Α' οροφος = (... 18, 19, 4, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 16) = [illegible] = 692,77 − 22,00 − 60,79 + 1,75 − 8,65 − 22,92 − 5,88 − 22,80 − 11,88 − 129,58 − 59,60 [illegible] − 8,65 = **341,54** μ²

Β' Οροφος = (16, 30, 31, 18, 19, 4, 20, 21, 32, 33, 34, 34', 24', 25, 26, 27, 28, 29, 16) = Α' οροφος [illegible] − [(9,60 + 0,20) x 2,00] − (1,20 x 9,90) − (1,80 x 9,80) = [illegible] − 11,88 − 17,64 = **274,66** μ²

Γ' Οροφος = (16', 18', 19, 4', 20, 20', 35, 36, 21', 21, 22, 29, 16') = Β' οροφος + [illegible] + (9,70 x 0,40) + (0,90 x 9,60) + [2,00 x (9,60 + 0,20)] + (1,80 x 9,80) [illegible] = 274,66 + 12,96 − 2,67 + 3,80 + 8,64 + 19,60 + 17,64 − 5,88 = **328,83** μ²

ΣΥΝΟΛΟ 671,28 + 341,54 + 274,66 + 328,83 = 1616,31 < 1619,17

1616,31 / 1537,77 = 1,051 < 1,053

ΥΨΗ ΟΡΟΦΩΝ

	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΥΨΗ		ΣΤΑΘΜΕΣ
Β' υπογειο	2,30	4,90	−5,35
Α' υπογειο	2,70		−2,75
Ισογειο	5,50	3,00	+0,25
Α' οροφος	2,90		+6,20
Β' οροφος	2,90		+9,50
Γ' οροφος	2,90		+12,80

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ Ισογειου = Η1 + Η2 = (3,75 x 0,80) + (4,30 x 4,30) = 3,00 + 18,49 = 21,53 μ²

Β' σταθμη ισογειου (+3,70) = Η2 = 9,80 x 3,00 = 29,40 μ²

Α' οροφου = Η3 = 4,80 x 1,35 = 6,48 μ²

Β' οροφου = Η4 + Η5 + Η6 + Η7 = (4,80 x 1,35) + (1,80 x 9,80) + (0,90 x 9,60) + (2,00 x 9,80) = [illegible] + 8,64 + 19,2 = 51,96 μ²

ΣΥΝΟΛΟ = 21,53 + 29,40 + 6,48 + 51,96 = **109,37 μ² < 1.616,31 x 0,40 = 646,52**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ογκος Ισογειου = 671,28 x 3,70 = 2.483,74 μ³

" " πανω απο την σταθμη 3,70 = 488,28 x 2,25 = 1098,63 μ³

" Α' οροφου = 341,54 x 3,30 = 1127,08

" Β' οροφου = 274,66 x 3,30 = 906,38

" Γ' οροφου = 328,83 x 3,50 = 1.150,90

(μο) Ογκος αποληξης κλιμακοστασιου (3,20 x 5,20) x 2,20 = 27,04 x 2,20 = 59,49 μ³

Ογκος ημιυπαιθριων Η1 3,00 x 3,70 = 11,10, Η2 18,49 x 4,50 = 83,20, Η2' = 29,40 x 2,25 = 66,15, Η3 = 6,46 x 6,60 = 42,77, Η4 + Η5 + Η6 + Η7 = 51,92 x 3,30 = 171,47. Συνολο: 11,10 + 83,20 + 66,15 + 42,77 + 171,47 = 374,69

Συνολο ογκου = 2.483,74 + 1098,63 + 1.127,08 + 906,38 + 1.150,90 + 59,49 + 374,69 = 7200,91

7.200,91 / 1537,77 = **4,683 < 4,738 = Σ.Ο.**

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ισογειο: 78,87/50 (2) + 57,07/50 (1) + 115,68/50 (2) + 100,37/50 (2) + 145,35/50 (3) + 131,97/50 (3) = 13

α οροφος: 126,26/50 (2) + 190,19/50 (4) = 6

β' οροφος: 99,77/50 (2) + 150,07/50 (3) = 5

γ οροφος: 121,49/50 (2) + 181,69/50 (4) = 6

13 + 6 + 5 + 6 = 30 Αρα απαιτουνται συνολικα 30 θεσεις αυτοκινητων και υπαρχουν 42 x 20 = 840 (1140,84 αφιερωνονται στο Β' υπογειο)

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ — ΚΤΙΣΜΑ — 3900 — 1080 — ΠΡΑΣΙΑ — ΔΡΟΜΟΣ — 400 — 2200

ΔΕ = 15,30 — ΖΕ = 7,10 — ΖΗ = 20,60 — 8 — 9 — Ζ — Ε — Η

—— ΙΣΟΓΕΙΟ

—— ΕΙΣΟΧΗ ΣΤΑΘΜΗ +3,70

—— Β ΟΡΟΦΟΣ

Γ. 68541/90

Εγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης [illegible]

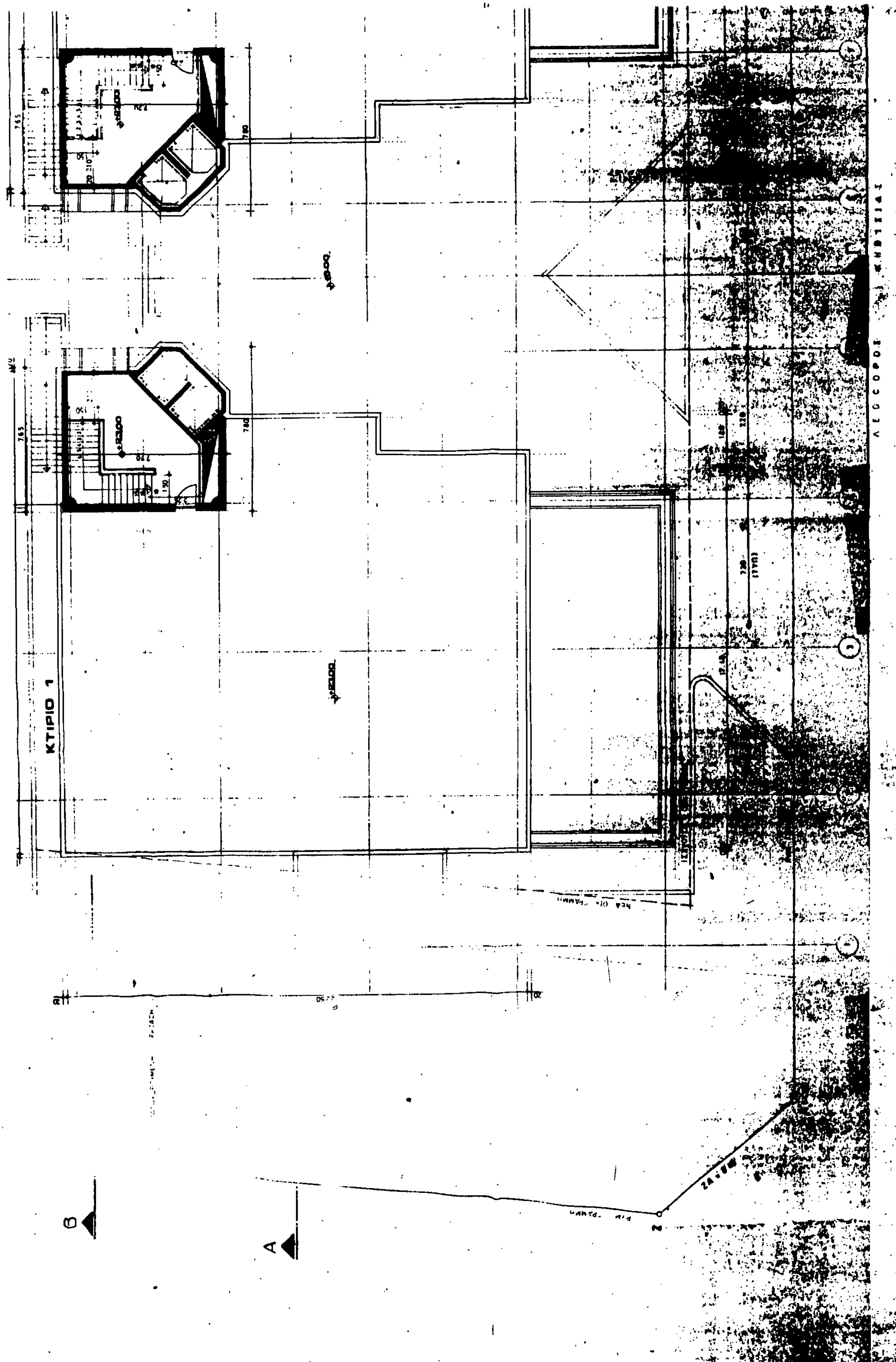
16 Ιουλίου 1990

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. [illegible]

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ... 25 ... 1-3-90

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Π. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΒΕΕ	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ. 210	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γ. ΜΑΝΕΤΑΣ Ε. ΜΑΝΕΤΑ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ, Γ. ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ	
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΕΤΑΣ [illegible]


ΚΤΙΡΙΟ 1
Α
Β
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΟ 3

ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

ΚΤΙΡΙΟ 1

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

B

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

εργοδότης: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.

έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘΥΨΟΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΓΡΑΦΕΙΩΝ

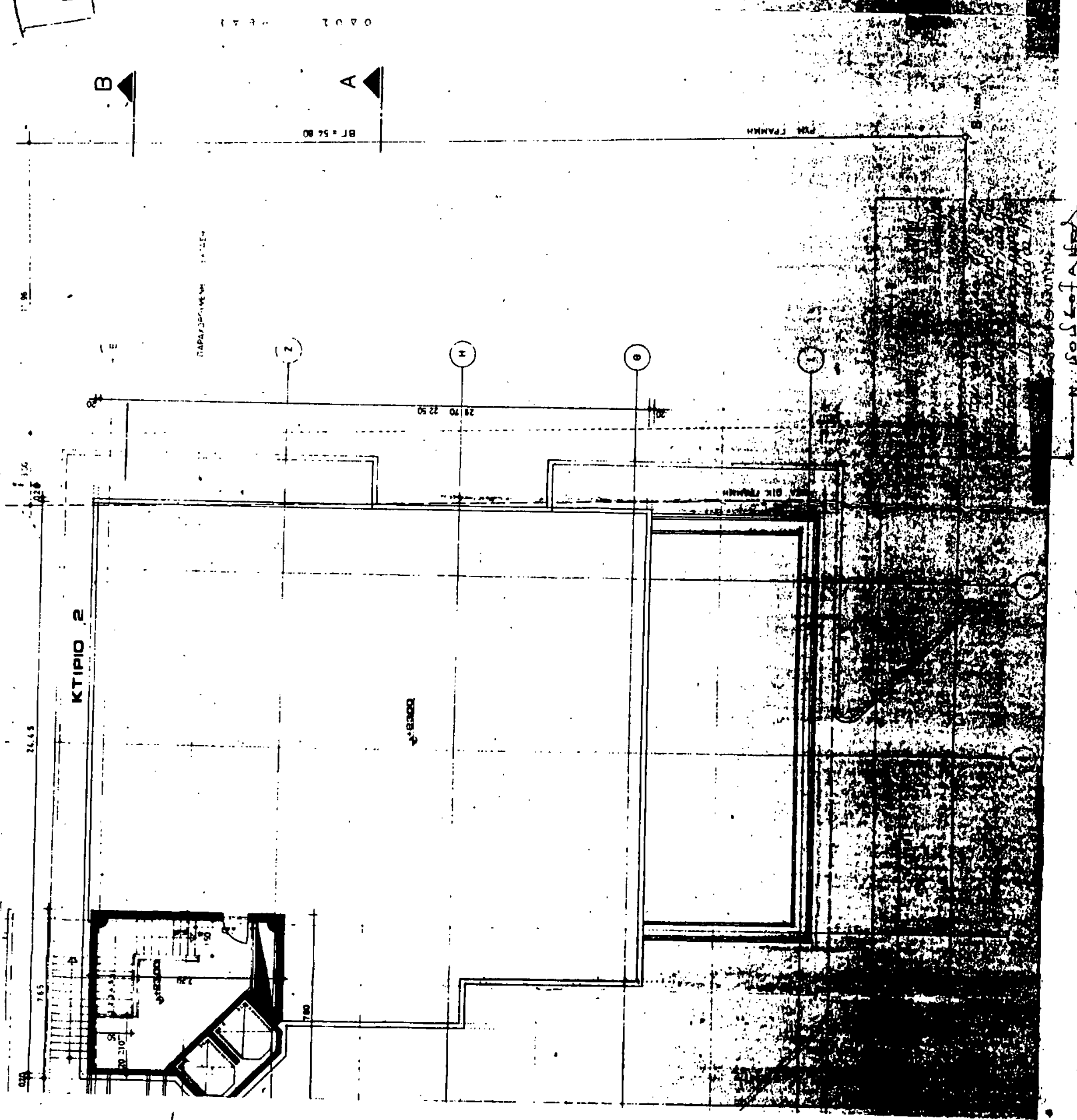
θέμα σχεδίου: ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +23.00

Κ 108

κλίμακα 1:100

χρόνος μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990

σφραγίδα



Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Β

ΚΤΙΡΙΟ 2

ΟΤ 96

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ

ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

Ο.Τ. 98

ΝΕΑ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

Α

Β

Γ

Δ

Ε

Ζ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:10000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 279 Δ
ΕΜΒΑΔΟ
ΠΡΟΣΩΠΟ
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ ... ΥΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΔ 279 Δ/77 ΑΡΘΡΟ 3 ΠΑΡΑΓ. 4
ΚΑΛΥΨΗ
ΥΨΟΣ ΟΓ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ... ΣΕ ΔΗΜΟ ΦΕΚ 279 Δ/77 ΑΡΘΡ. 3 ΠΑΡ. 4

ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΑΠΕΜΕΙΝΕ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

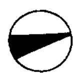
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ ... ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ... ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ... ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΕΤΣΙ ΑΠΕΜΕΙΝΕ ΠΡΟΣ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ... 32 m²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ... ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΒΑΣΕΙ ... ΚΑΙ ΒΑΣΕΙ ΑΥΤΟΥ ΕΓΕΝΕΤΟ Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ ... /89 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 349/87 ΑΔΕΙΑΣ.

...ΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 69541/90
... μεταφοράς συντελεστή δόμησης ... 16 Οκτωβρίου 1990
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ...

εργοδοτης: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θεση: ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - Ο.Τ. 99 Ε.Α ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ & ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ - ΝΙΚΗΣ - ΡΕΑΣ	
μελετητες: ΕΥΓΕΛΙΟΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ αρχιτεκτων, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ πολ. μηχανικος, ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΡΩΜΕΣΗΣ μηχανολογος	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: 1
κλιμακας 1:200	
χρονος μελετης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	
υπογραφη	σφραγιδα: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 14910 ΔΑΓΚΛΗ 27 ΤΗΛ 80 13 812, 80 85 726



ΟΔΟΣ

ΟΤ 348

ΟΔΟΣ ΓΡΑΝΝΟΥ

ΟΤ 336

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΚΤΗΜΑ ΣΥΓΓΡΟΥ

ΟΙΚ. ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ

ΛΑΚΚΑ - ΚΟΤΤΟΥ

ΠΕΛΙΚΑΙ

ΚΟΙΝ. ΠΕΥΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΠΛ. 8,00

Ο.Τ. 349

Ο.Τ. 335

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΙΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Π: 16,00 μ. Κάλυψη 40%
Β: 20,00 μ. Σ.Δ.: 1,20
Ε: 600,00 μ² Ισχύει 10 Κ/Β5

Α' ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔ. & ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΩΝ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΙΣ ΕΡΓΩΝ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΤΡΑΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 3059
ΠΙΝΔΟΥ 30 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ ΑΘΗΝΑΙ ΤΗΛ. 8044942

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Α. ΚΩΣΤΑΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33958
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 15 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ ΑΘΗΝΑ ☎ 6818166

Συνοδεύει την
υπ' αριθ. 601/13.3.90
Άδεια του Τ.Π.
Αμαρουσίου

εργοδοτης: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΑΛΑΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	
εργο: ΕΠΕΚΤ. ΠΑΤΑΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	
θεση: ΓΡΑΜΜΟΥ & ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΜΑΡΟΥΣΙ - Ο.Τ. 348	
μελετητες: ΕΥΣΤ. ΚΩΣΤΑΛΑΣ ΕΛΕΝΗ ΣΚΕΥΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμος σχεδιου: Α.1.
κλιμακες: 1:500	
χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1989	
υπογραφη	σφραγιδα

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
50 3/1/90
Ο Προϊστάμενος

ΟΤ 210

ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ

ΓΔ 36,50

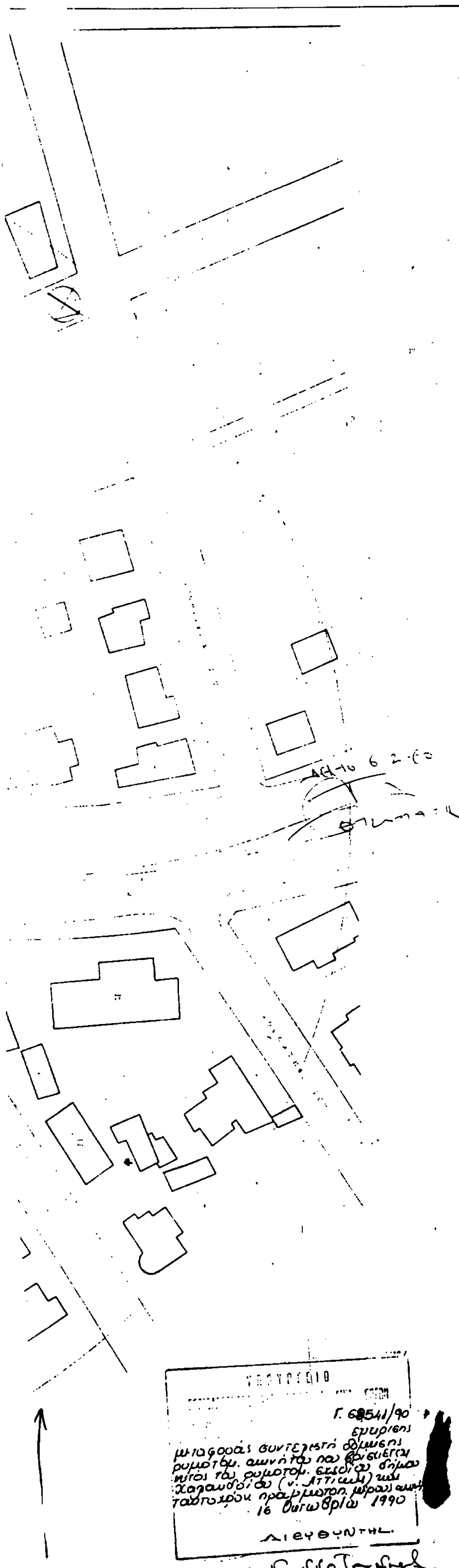
ΒΓ 25,50

ΔΕ 15,30

ΖΕ 7,10

ΗΖ 20,50

ΑΗ 55,81



Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ

$E_{ΑΒΓ} + E_{ΑΓΗ} + E_{ΓΖΗ} + E_{ΓΔΖ} + E_{ΔΖΕ} =$

$\sqrt{38.17 \times 12.67 \times 22.25 \times 3.24} + \sqrt{65.62 \times 30.69 \times 9.81 \times 25.12} +$

$\sqrt{46.52 \times 14.59 \times 6.01 \times 25.92} + \sqrt{42.58 \times 6.08 \times 25.85 \times 10.65} +$

$\sqrt{49.56 \times 2.84 \times 4.26 \times 12.46} = 186.87 + 704.50 + 325.20 +$

$+ 266.80 + 54.40 = \boxed{1537.77 \mu^2}$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ποσοστό κάλυψης 40%

συντελεστής δόμησης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Π. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΒΕΕ	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ. 210	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γ. ΜΑΝΕΤΑΣ Ε. ΜΑΝΕΤΑ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ Γ. ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ	
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΕΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 8839 ΥΨ. ΛΑΝΤΟΥ 35 ΑΘΗΝΑΙ ΤΗΛ. 729562

Α. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. ΕΜΒ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = ΕΜΒ (ΑΔΓΑ) + ΕΜΒ (ΓΒΑΓ)

α. $\tau = \frac{17.90 + 22.30 + 27.50}{2} = 32.85$

ΕΜΒ ΑΔΓΑ = $\sqrt{32.85 \cdot (32.85 - 17.90) \cdot (32.85 - 20.30) \cdot (32.85 - 27.50)}$ = 181.587 m²

β. $\tau = \frac{27.50 + 21.00 + 18.70}{2} = 33.60$

ΕΜΒ ΓΒΑΓ = $\sqrt{33.60 \cdot (33.60 - 27.50) \cdot (33.60 - 21.00) \cdot (33.60 - 18.70)}$ = 149.161 m²

ΕΜΒ ΑΒΓΔΑ = ΕΜΒ ΑΔΓΑ + ΕΜΒ ΓΒΑΓ = 181.587 + 149.161 = 377.748 m²

Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 377.748 × 70% = 264.423 m²
2. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 377.748 × 1.4 [illegible] = 528.847 m²
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ [illegible] = 21Μ.
4. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ Δ = 3.00 + 0.10 × ΠΡΑΓΜ. ΥΨΟΣ
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒ ΕΞΩΣΤΩΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ 528.847 × 40% = 211.53 m²
6. [illegible] = 2644.235 m³
7. ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΓΚΑΡΑΖ α. ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1 ΘΕΣΗ / 80 m²
β. ΓΙΑ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ 1 ΘΕΣΗ / 70 m²

Γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ (ΑΣ[illegible]Δ)

ΕΜΒ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΙΟΝ

α. ΕΜΒ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ (Ισογ.) $\frac{[illegible] + 4.65}{2} \cdot 5.00 = 22.875$ m²

β. ΕΜΒ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ (ΑΒΣκΑ) $\frac{[illegible] + 18.35}{2} \cdot 4.00 = 74.50$ m²

γ. ΕΜΒ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΕΩΣ (εγξε) $\frac{[illegible] \cdot 4.20}{2} = 17.115$ m²

Σύνολο: 114.49

ΜΕΙΟΝ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ ΑΝΕΜΟΘΡΑΥΣΤΗ 0.55 × 2.10 = 1.155

= 115.335

ΑΡΑ ΤΟ ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΕΙΝΑΙ = 377.748 − 115.335 = 264.413 m²

ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ 264.413 m² < 264.423 m² ΕΠΙΤ. ΕΜΒ ΚΑΛΥΨΗΣ

2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ: 264.415 (ΚΑΛΥΨΗ)
−2 × 2.90 × 0.20 = − 1.16 (ΕΞΟΧΕΣ)
263.253

ΟΡΟΦΟΙ: 264.415 (ΚΑΛΥΨΗ)
−2 × 2.90 × 0.20 = − 1.16 (ΕΞΟΧΕΣ)
−2.10 × 0.55 = − 1.155 (ΑΝΕΜ/ΤΗΣ)
262.098

= 525.351 < [illegible]

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 9.00 m

ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ 9.00 m < 21.00 m ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ

4. Δ = 3.00 + 0.10 × 9.00 = 3.90 m

ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ 3.90 m < 4.30 m (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)

5. ΕΜΒΑΔΟ ΕΞΩΣΤΩΝ

0.80 × (7.45 + 9.10) + $\frac{0.80 \cdot 3.40}{2}$ + $\frac{0.80 \cdot 3.35}{2}$ + $\frac{8.15 + 4.65}{2}$ × 3.00 = 35.50 m²

ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ 35.50 m² < 211.53 m² ΜΕΓ. ΕΜΒ ΕΞΩΣΤΩΝ

6. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 264.413 × 9.00 = 2379.717 m³

ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ 2379.717 m³ < 2644.235 m³ ΜΕΓ. ΟΓΚΟΣ

7. ΓΚΑΡΑΖ α) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΙΣΟΓΕΙΟ) 263.253 : 80 = 3.3 → 3 ΘΕΣΕΙΣ
β) ΓΡΑΦΕΙΑ (ΟΡΟΦΟΙ) 262.098 : 70 = 3.75 → 4 ΘΕΣΕΙΣ

ΣΥΝΟΛΟ 7 ΘΕΣΕΙΣ

ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 7 ΘΕΣΕΙΣ ΕΝΩ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΒΛΕΦΘΕΙ 8 ΘΕΣΕΙΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1:200 ΣΤΗ ΔΥΣΜΕΝΕΣΤΕΡΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

577 748 m²

151.10 m²

4079.68 m³

(264 415 m²)

Σ+Α'ορ = 525,35
Σ+Α'+Β'+Γ' = 905,92
580 572 m² < 577 748 m² ... 3 496 m² ... 581 244 m²

525,351 < 528,847 m²

3. ... 14.95 m
Και είναι 14.95 m < 21.00 m Μέγιστο ύψος

4. ... (4,50 m)

5. ... 55.86 m²
Και είναι 55.86 m² < 151.10 m²

6. ... 264 415 ... 3478 672 m³
Και είναι 3478 672 m³ < 4079.68 m³

7. GARAGE ... 577748 / 72 + 539 ... 5 θέσεις ...
... 12 θέσεις
... 920 m²
... 244 36 m² > ... 240 m²

Γ. 68541/90

... 16 Οκτωβρίου 1990

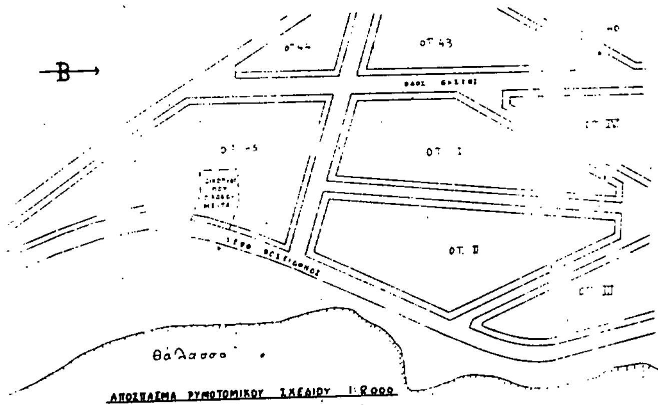
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

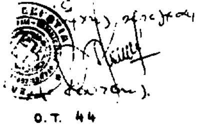
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & GARAGE
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΘΑΝ. & ΓΕΩΡ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Χ. ΤΣΙΑΛΗ

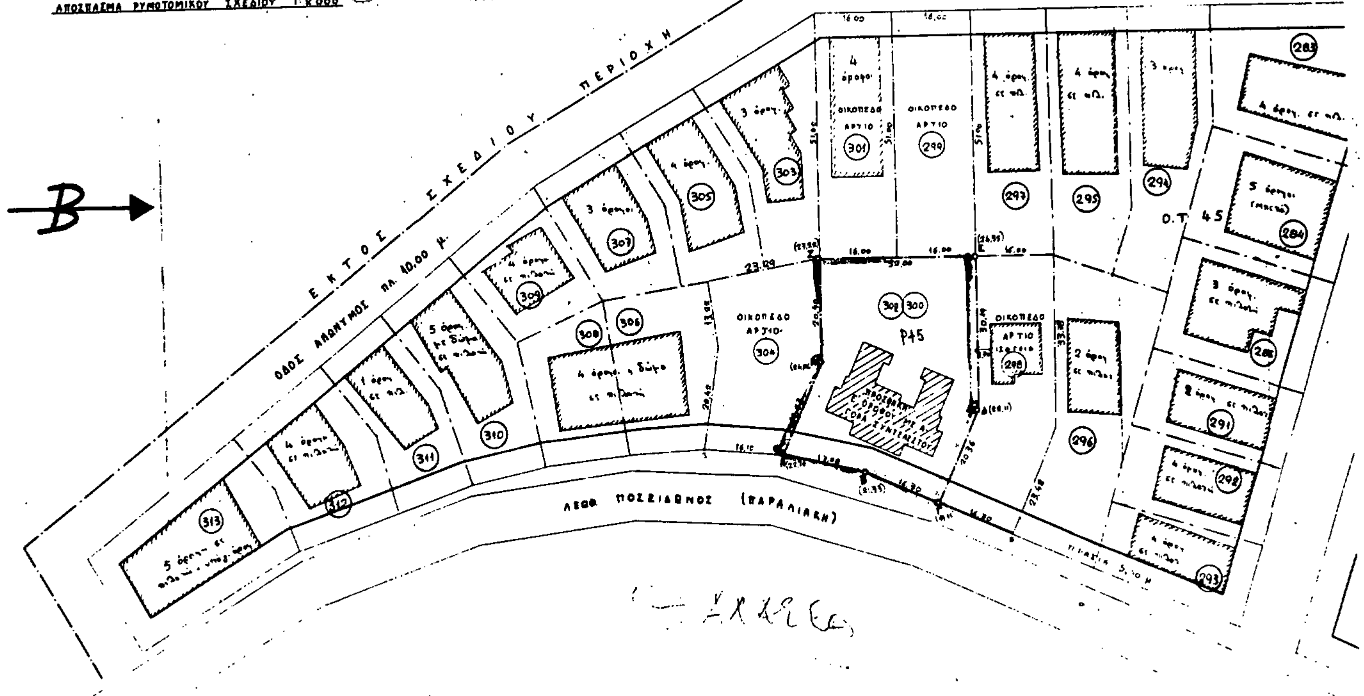
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.
...ΡΑΜΜΑ ...	2

ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:20	ΗΜΕΡ.	ΙΟΥΛΙΟΣ ...


Θάλασσα
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:2000




Ο.Τ. 44
ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ 16,00 μ.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ πλ. 10,00 μ.
Ο.Τ. 45
ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)

Ο.Τ. 44

Ο.Τ. 43

ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ 16,00 μ.

ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΗΣ 19,00 μ.

ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ 8,00 μ.

Ο.Τ. 45

Ο.Τ. Ι

Ο.Τ. ΙΙ

283 284 285 291 292 293 294

Δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως ΔΕΗ, πάνω από το οικόπεδο.—

Η ρυμοτομική γραμμή ΑΒΓ θα τεθεί επί τη καλώς μορφωμένης ΑΒΓ ενώ η οικοδομική γραμμή θα τεθεί παραλλήλως της ΑΒΓ και σε απόσταση 5,00 μ.—

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 1441,06 m^2

Ο υπογραφόμενος Αριστομένης Σταθόπουλος, ιδιοκτήτης του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΑ, δηλώνω υπεύθυνα, ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό, είναι ορθά.—

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

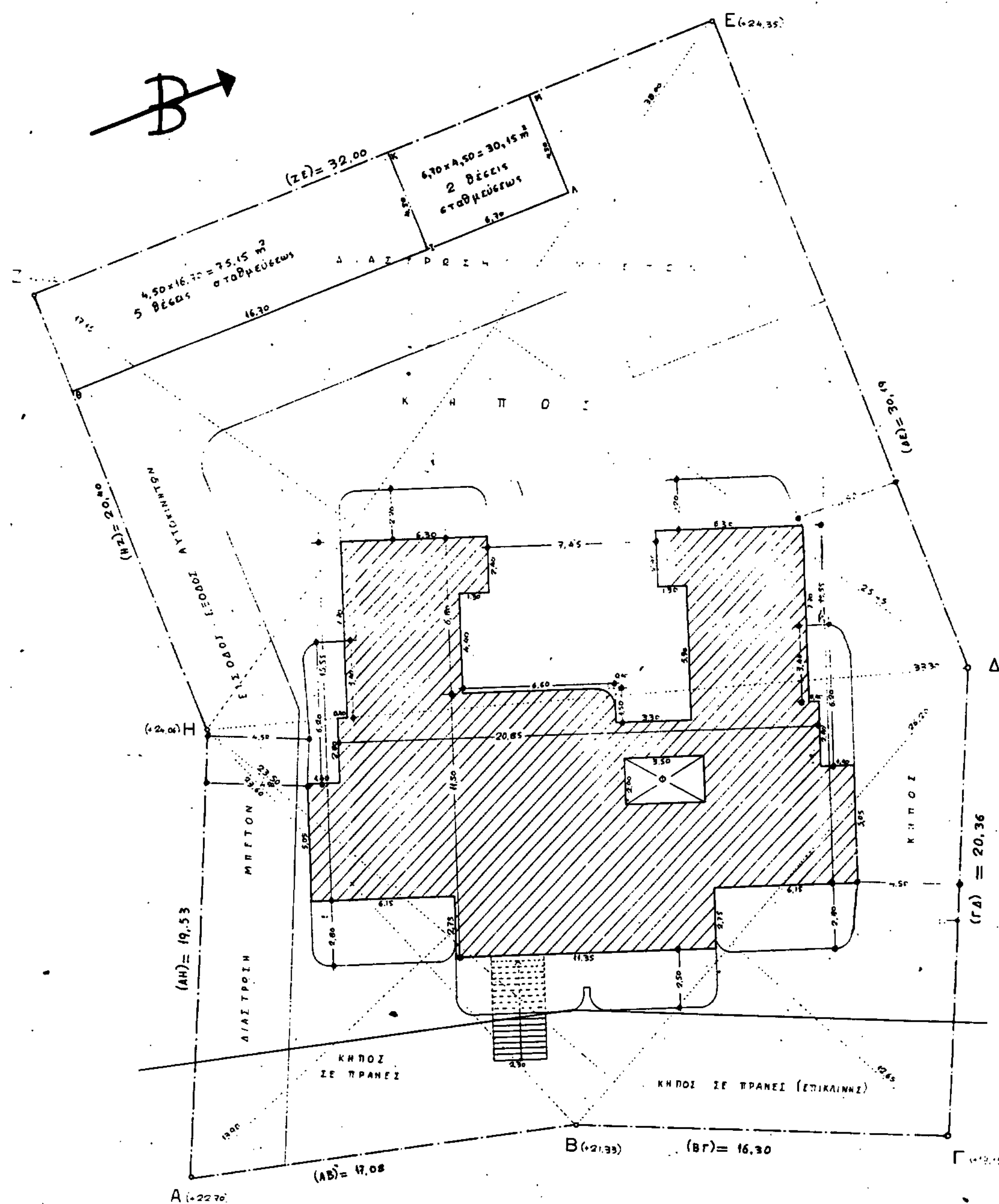
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ (ΜΕ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ) ΜΕ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 70-72, ΒΑΡΚΙΖΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΝΙΤΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A1 — ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990

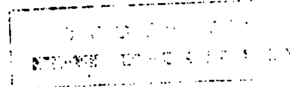
Γ. 68341/90

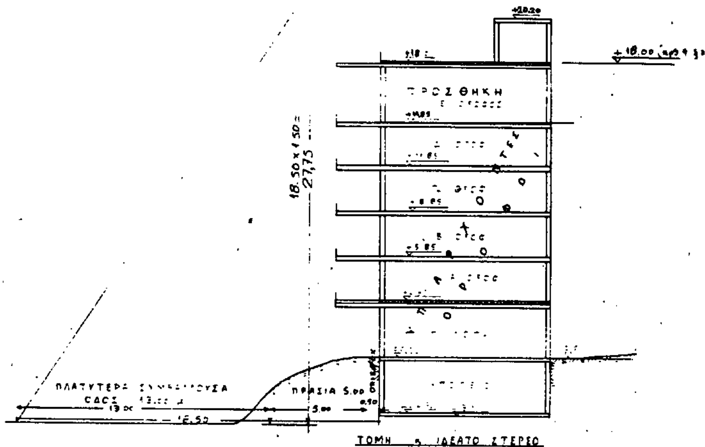
16 Οκτωβρίου 1990

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΥΡΛΟΓΑΝΗΣ


Β
Ε
(ΖΕ)= 32,00
2 θέσεις σταθμεύσεως
5 θέσεις σταθμεύσεως
Κ Η Π Ο Σ
(ΗΖ)= 20,80
ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
(ΔΕ)= 30,19
Δ
Η
20,85
Κ Η Π Ο Σ
(ΓΔ) = 20,36
(ΑΗ)= 19,53
ΚΗΠΟΣ ΣΕ ΠΡΑΝΕΣ
ΚΗΠΟΣ ΣΕ ΠΡΑΝΕΣ (ΕΠΙΚΛΙΝΗΣ)
Β
(ΒΓ)= 16,30
Γ
(ΑΒ)= 17,08
Α





ΔΟΜΗΣΗ και ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΑ = ½ x 13,90 x 23,60 + ½ x (23,50 + 12,65) x 26,20 + + 1/2 x (17,15 + 25,45) x 38,00 = 1446,98⁵ m^2

Επιτρεπομένη κάλυψη = 40% x 1446,98⁵ = 578,79 m^2

Πραγματοποιουμ. κάλυψη = 2,75 x 11,35 + 20,85 x (15,55) + 2 x 1,40 x 5,05 − 2 x 0,40 x 7,70 − − 7,45 x 6,80 = 312,75 m^2 < 578,79 m^2

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: Επιτρεπομένη = 0,80 x 1446,98⁵ = 1157. m^2

Πραγματοποιουμένη = {2,75 x 11,35 + 20,85 x 15,55 + 2 x 1,40 x ... x 0,40 x 7,70} x 4 − − {7,45 x 6,80 + 2 x 1,30 x 4,40 + 3,30 x 1,50 + 2,00 x 3. ... x 0,40} x 4 = = 289,28 x 4 = 1157,12 m^2 < 1157,59 m^2

ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: (σ.ο.) = 4 x 0,80 + $\frac{2 \times 0,80}{4}$ = 3,60

Επιτρεπομένη κατ' όγκον εκμετάλ. = 3,60 x 1446,98⁵ = 5209,15 m^3

Πραγματοποιουμ. -"- -"- -"- = 312,75 x 12,65 + 2,20 x (6,80 x 3,40) = = 4 007,15 m^3 < 5209,15 m^3

ΕΞΩΣΤΕΣ: Επιτρεπ. = 40% x 1157,59 = 463,04 m^2

Πραγματ. = {2 x 6,15 x 2,80 + 11,35 x 2,50 + 2 x 1,40 x 6,20 + 2 x 0,40 x 3,40} x 4 + + 4 x 2,20 x 6,30 x 2 = 442,46 m^2 < επιτρ = 463,04 m^2

ΓΚΑΡΑΖ: ΖΩΝΗ Β Συνολικό εμβαδόν = 4 x 289,28 + 6,80 x 3,40 + 1,50 x 6,80 + + 3,10 x 5,05 + 9,85 x 15,65 − 4,30 x 2,75 = 1348,42 m^2

Απαιτούμενες θέσεις σταθμεύσεως = 1348,42 : 250 = 5,39
απαιτούνται 5 θέσεις σταθμεύσεως ή 5 x 15 = 75,00 m^2
διατίθενται στον ακάλυπτο 16,70 x 4,50 = 75,15 m^2

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ = 3,00 + 0,10 x 15,00 = 3,00 + 1,50 = 4,50 m

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

Κάλυψη και πλάγιες αποστάσεις: Προσθήκη καθ' ύψος επί νομίμως υφισταμ. οικοδομής

ΔΟΜΗΣΗ: Προσθήκη με εμβαδόν 289,28 m^2 Υπάρχον = 1157,12 m^2

ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = (289,28 + 1157,12) : 1446,98 = 1,00029 < 0,8 x 1,50 = 1,20

ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: (σ.ο.) = 4 x 1,00029 + $\frac{2 \times 1,00029}{5}$ = 4,4013 Επιτρ. = 4,4013 x 1446,98 = 6368,59 m^3

Πραγματοποιουμένη = 4007,15 + 289,28 x 3,00 = 4 874,99 m^3 < 6368,59 m^3 = επιτρεπ.

ΕΞΩΣΤΕΣ: Επιτρεπ. = 40% x 289,28 = 115,712 m^2

Πραγματ. = 2 x 6,15 x 2,80 + 11,35 x 2,50 + 2 x 1,40 x 6,20 + 2 x 0,40 x 3,40 + 2 x 2,20 x 6,30 = 110,62 < 115,71 m^2

ΓΚΑΡΑΖ: ΖΩΝΗ Β Συνολικό εμβαδόν = 289,28 + 1348,42 = 1637,70 m^2

Απαιτούμενες θέσεις σταθμεύσεως = 1637,70 : 250 = 6,55 ήτοι 7 θέσεις.-
Έχουν διατεθεί 5 θέσεις σταθμεύσεως. Απαιτούνται άλλες 2 θέσεις σταθμ.
Διατίθενται στον ακάλυπτο στην θέση ΙΛΜΚΙ και είναι
6,70 x 4,50 = 30,15 m^2 < απαιτ. = 2 x 15,00 = 30,00 m^2

68541/90

16 Οκτωβρίου 1990

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ (ΜΕ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ) ΜΕ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 70-72, ΒΑΡΚΙΖΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΝΙΤΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α2 — ΚΛΙΜΑΞ 1:100
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990

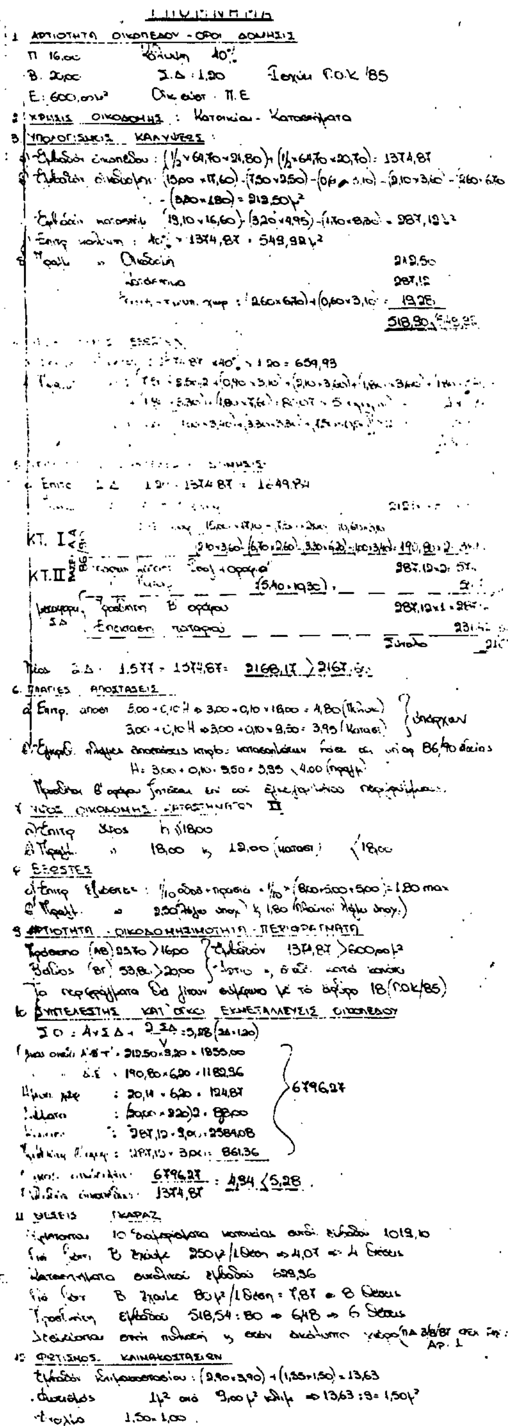
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Π. ΜΑΝΙΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 11030
ΑΘΗΝΑΙ

26.90
21.80
5.00
ΠΡΑΣΙΑ
8.00
ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
II
11.65
53.80
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΝΩΝ
5οροφος ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
I
ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΗ
5.00 ΠΡΑΣΙΑ
25.30
ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ ΠΛ. 8.00 Μ
8.00
Α
Β
Γ
Δ
ΔΕΝΤΡΑ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
ΤΟΜΗ ΟΔΟΥ ΓΡΑΜΜΟΥ
ΚΛ 1:500

ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΑΤΑΡΙ



Γ. 6834/90

Ο Διευθυντής

εργοδοτης: Γ ΝΤΑΛΑΡΗΣ & ΣΙΑ Ε-Ε	
εργο: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	
θεση: ΓΡΑΜΜΟΥ & ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΜΑΡΟΥΣΙ - Ο.Τ. 348	
μελετητες: ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΩΣΤΑΛΑΣ ΕΛΕΝΗ ΣΚΕΥΑΚΗ	
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος σχεδιου: Α2
κλιμακες: 1:100	
χρονος μελετης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1990	
υπογραφη	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ; ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Α. ΚΩΣΤΑΛΑΣ

